

SCHEMA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilanove, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Rotondi (AV), tra:

Comune di Rotondi (C.F. 80004150647), rappresentato dal Ing. Giuseppe Freda, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, di seguito denominato "**comodante**"

e

l'Agenzia di Promozione e Sviluppo Sociale – Agorà No profit (di seguito Agenzia) C.F. 02280260643, con sede in Avellino, via Piave n. 200, rappresentata dal Presidente, Raffaele D'Elia, nato a Luogosano il 18.02.1968, che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia, di seguito denominata "**comodatario**".

Premesso che

- è intenzione del Comodante promuovere attività di promozione e sviluppo sociale;
- tali attività possono essere meglio realizzate attraverso la collaborazione con l'Agenzia;

Considerato che il Comune di Rotondi intende sostenere e porre in essere sul proprio territorio le attività istituzionali dell'Agenzia (www.agenzia-agora.it), che è anche accreditata presso l'Albo nazionale degli Enti di servizio civile;

Ritenuto opportuno concedere all'Agenzia, in comodato d'uso gratuito, idonei ed attrezzati locali comunali, conformi alle disposizioni dettate in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni;

Tanto premesso e considerato

tra le parti come sopra costituite ed in esecuzione della deliberazione di _____ n. _____ del _____, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – La premessa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, n. 4 idonei immobili, conformi alle disposizioni dettate in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni.

Tali sedi sono site in :

Via L. Vaccariello – Auditorium Comunale – presso Istituto Comprensivo G. Pascoli -
CAP 83017 Comune Rotondi

Via L. Vaccariello – Biblioteca Comunale – presso Istituto Comprensivo G. Pascoli -
CAP 83017 Comune Rotondi

Via L. Vaccariello – Ufficio Protezione Civile – Stanza n. 1 Piano terra - presso Sede Comunale -
CAP 83017 Comune Rotondi

Via L. Vaccariello – Ufficio Servizi Sociali – Stanza n. 2 Piano terra - presso Sede Comunale -
CAP 83017 Comune Rotondi

Il Comodatario accetta le n. 4 sedi fisiche e si impegna ad utilizzarle esclusivamente per i fini istituzionali dell'Agenzia.

Art. 3 – La durata del presente contratto è fino al 31.12.2015, rinnovabile per pari periodo con comunicazione scritta da parte del Comodante al Comodatario.

Il Comodante può risolvere la presente convenzione solo per cause di forza maggiore (emergenza pubblica, eventi impreveduti ed improvvisi), garantendo la sostituzione delle sedi con nuove sedi ubicate nello stesso Comune, ovvero in Comuni confinanti, fatti salvi gli obiettivi dei progetti attivati.

Il Comodante si impegna, nel caso di specie, a produrre la documentazione attestante l'evento accaduto e la conformità al D.Lgs. 81/08 delle nuove sedi proposte in sostituzione. A tali nuove sedi si applicheranno le medesime condizioni di cui al presente contratto.

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante.

Art. 4 – Il Comodatario si servirà dei locali sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per adibirli ad attività istituzionali dell'Agenzia e per la realizzazione di progetti in materia di sviluppo sociale.

Art. 5 – Il Comodatario è tenuto a custodire il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Art. 6 – Rimangono ad esclusivo carico del Comodante le spese dovute per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, ivi comprese le spese di pulizia, fornitura acqua e fornitura energia elettrica.

Art. 7 – Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 8 – A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere, inderogabilmente, apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 9 – Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Avellino.

Art. 10 – Il presente contratto è soggetto a registrazione all'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico del Comodante.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____ 2009

Per il Comodante

Per il Comodatario
Il Presidente