Comune di Rotondi

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE

SCADENZA VERSAMENTO SALDO IMU (16/12/2014)

Si informa la cittadinanza che le aliquote, riduzioni ed esenzioni da applicare per l'anno 2014 (ACCONTO E SALDO) **sono le medesime dello scorso anno** - (Delibera Consiglio comunale n. 13 del 08/09/2014): **L' aliquota ordinaria per tutti i fabbricati e le aree fabbricabili è confermata al minimo di legge: 0,76%.**

Devono pagare l'IMU:
- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Non devono pagare l'IMU:
- **I proprietari di unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7.**
- **I proprietari di fabbricati rurali ad uso strumentale;**
- **I proprietari di fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;**
- **I proprietari di altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.**

Anche per l'annualità 2014, sono considerate adibite ad abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato d'uso, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, avendo accertato la residenza anagrafica. Tale agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di Euro 500,00.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (H592): mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali. L'IMU non è dovuta qualora l'importo sia inferiore a Euro 12,00.

NUOVO TRIBUTO TASI

Con decorrenza 01.01.2014 la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito **UN NUOVO TRIBUTO: Tributo per i servizi indivisibili (TASI).**
Presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta:
- dal titolare di diritto reale (PROPRIETARIO) nella misura del 90%;
- dall'utilizzatore (LOCATARIO / INQUILINO) nella misura del 10%.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imu (rendita catastale rivalutata).
L'aliquota Tasi deliberata dal Consiglio comunale con atto n.12 del 08.09.2014 è unica: 1,6 per mille.
Il versamento Tasi è eseguito mediante modello F24 con scadenza della prima rata il **16/10/2014** e della seconda rata, a conguaglio, il **16/12.2/14**. E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il **16/10/2014**.
La dichiarazione Tasi deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo.
Per ogni ulteriore chiarimento la cittadinanza potrà rivolgersi all'Ufficio Tributi.

Dalla Residenza Municipale, lì 29 Settembre 2014

Il Responsabile Ufficio Tributi
Rag. Maria Mastantuoni

Il Sindaco
Dott. Antonio Russo

tipolitografia NUOVAGRAF Rotondi - 0824 843270