Comune di Rotondi

Provincia di Avellino

Precisazione aliquote IMU anno 2020

Il Dl 125/2020 (Proroga dell'emergenza Covid19),pur lasciando inalterato il termine per il versamento dell'impostamunicipale propria (IMU) previsto per il 16 dicembre 2020, ha stabilito un ulteriore termine, al 28/02/2021, per procedere al conguaglio dell'imposta, ove mai emergessero delle differenze a debito o a credito, tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto.

Ai sensi del citato decreto, l'eventuale eccedenza a debito potrà essere versata, senza sanzioni ed interessi, e, nel caso emerga una differenza a credito, il Comune procederà al rimborso secondo le regole ordinarie.

Al fine di agevolare le operazioni di conguaglio, si riportano, di seguito le aliquote e le detrazioni vigenti per l'anno 2020.

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	8,6 per mille (dicui 7,6riservato esclusivamente allo stato)
Riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiedanellostessocomuneunsoloaltroimmobileadibitoapropriaabitazione principalenondilussoedilcomodatarioutilizzil'abitazioneconcessain comodato a titolo di abitazione principale;	4 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Detrazione per alloggi regolarmente assegnati da IACP	€ 200,00

Le aliquote approvate con delibera n. 17 del 09/11/2020 sono applicabili dall'anno 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO – Dott.ssa Filomena Abate